

Prima di aprire il cantiere: documenti e decisioni operative

Il cantiere può iniziare solo quando titoli, incarichi, sicurezza e logistica sono definiti.

CONTENUTI

Titolo e assensi

Figure nominate

Sicurezza

Contratto e costi

Programma e logistica

Occupazioni e materiali

Verbale di avvio

06



GUIDA 06

Titolo, incarichi e sicurezza

IN BREVE

06

L'apertura del cantiere attiva responsabilità edilizie, contrattuali e di sicurezza. La verifica iniziale va adattata al titolo, alle opere, alle imprese coinvolte e alle condizioni del sito.



Titolo e atti di assenso

OYOO

01

Verifica l'efficacia del titolo edilizio e presenta la comunicazione di inizio lavori, se richiesta.

02

Accerta che autorizzazioni paesaggistiche, sismiche o di settore siano efficaci quando necessarie.

03

Distribuisci elaborati esecutivi coerenti con quanto autorizzato.

Figure nominate

OYOO

01

Formalizza gli incarichi del direttore dei lavori e dei professionisti specialisti.

02

Nomina CSP e CSE nei casi previsti, in particolare con più imprese esecutrici anche non contemporanee.

03

Chiarisci se il committente ha nominato un responsabile dei lavori.

Sicurezza

OYOO

01

Predisponi PSC e fascicolo dell'opera quando dovuti; acquisisci il POS di ogni impresa esecutrice.

02

Trasmetti la notifica preliminare nei casi previsti dall'art. 99 del D.Lgs. 81/2008.

03

Verifica idoneità tecnico-professionale, DURC e patente a crediti, ove applicabile.

GUIDA 06

Organizzazione prima dell'ingresso in sito

Contratto e costiOYOO

Contratto d'appalto, computo, esclusioni e modalità di contabilizzazione.

01

Regole scritte per varianti, approvazioni, pagamenti e sospensioni.

02

Programma e logisticaOYOO

Cronoprogramma condiviso, accessi, aree di deposito e interferenze.

01

Allacci provvisori, recinzione, segnaletica e cartello di cantiere.

02

Occupazioni e materialiOYOO

Autorizzazioni per suolo pubblico, ponteggi, accessi carrabili e occupazioni temporanee.

01

Gestione di terre e rocce da scavo, rifiuti e aree di stoccaggio.

02

Verbale di avvioOYOO

Registra stato dei luoghi, consegna dell'area, fotografie e criticità note.

01

Indica contatti, reperibilità e canale ufficiale delle comunicazioni.

02

Controlli prima di decidere

Verifica finale

4 CONTROLLI

01

CILA, SCIA e permesso di costruire hanno regimi di efficacia diversi.

02

La presenza di più imprese incide sugli obblighi di coordinamento anche se non lavorano insieme.

03

I documenti di sicurezza devono essere coerenti con lavorazioni e imprese effettive.

04

Le attività non possono iniziare contando di completare gli adempimenti in seguito.

PASSO

01

Verbalizza la riunione di pre-apertura

Tecnico, committente e impresa devono chiudere una checklist con documenti disponibili, attività autorizzate, responsabili e scadenze. Ogni punto aperto deve avere un referente e una data.

RIFERIMENTI E LIMITI

D.Lgs. 81/2008, Titolo IV, artt. 27, 90, 99 e 100; D.P.R. 380/2001; atti locali e autorizzazioni di settore.

Contenuto informativo, da aggiornare alla data dell'incarico. Le verifiche richiedono sopralluogo, accesso agli atti e valutazione del caso concreto.

STUDIO OYOO

GEOM. PIETRO OYOO NOSEDA

Via Puglia 53, 73019 Trepuzzi (LE)

+39 389 874 0347

info@studiooyoo.com

studiooyoo.com

Instagram @studio_oyoo

LinkedIn Pietro Oyoo Noseda

ALTRE GUIDE E RISORSE TECNICHE

studiooyoo.com

Inquadra il codice o apri il collegamento nel PDF.

